

ALRAM 14

Projektentwicklung
Alramstraße 14, München

Q&A



ALRAM 14

01. Was ist an der Alramstraße geplant?

Pembroke kooperiert bei diesem Projekt mit dem Projektentwickler ehret+klein. Beide Partner arbeiten eng mit den lokalen Behörden und anderen Stakeholdern in der Stadt zusammen, um das bis vor Kurzem brachliegende Areal in eine Wohnanlage mit zahlreichen Annehmlichkeiten und Vorteilen zu verwandeln.

Mit dem Bauvorhaben Alram 14 entstehen auf ca. 16.500 m² Bruttogeschossfläche 186 moderne Mietwohnungen im Herzen der Stadt. Ein REWE-Supermarkt sowie eine Kita und zusätzliche Angebote für die künftigen Bewohner schaffen zusätzliche Lebens- und Aufenthaltsqualität.

02. Wie groß werden die gebauten Wohnungen sein?

Im Gebäude wird ein breites Angebot an unterschiedlichen Wohnungstypen entstehen, von 1,5-Zimmer-Wohnungen bis zu 5-Zimmer-Wohnungen. Der Fokus soll bei diesem Projekt vor allem auf Wohnungen mit zwei Zimmern gelegt werden.

03. Zu welchem Preis werden die Wohnungen vermietet?

Wir werden Wohnungen im gehobenen Standard bauen, die viele Annehmlichkeiten für die Bewohnerinnen und Bewohner bieten. Der finale Mietpreis wird dem aktuellen Marktpreis für die Wohnungen dieser Qualität in Sendling angepasst. Die Mietpreise für die Wohnungen werden erst im weiter fortgeschrittenen Projektverlauf festgelegt.

04. Wann ist mit der Fertigstellung der Wohnungen zu rechnen?

Aktuell gehen wir davon aus, dass die Fertigstellung Mitte 2028 erfolgen wird.

05. Wird der frühere REWE wieder an diesen Standort zurückkehren?

Ja. Wir freuen uns sehr, dass es an dem Standort künftig wieder einen REWE-Supermarkt geben wird. Nach der Fertigstellung des Objekts wird der Einzelhändler eine große Gewerbefläche im Untergeschoss beziehen.

06. Werden für das Gebäude ausreichend Parkplätze hergestellt?

Auf dem Grundstück wird eine Tiefgarage mit drei Untergeschossen entstehen. Somit wird eine Vielzahl an Stellplätzen für die Bewohner und Kunden des REWE-Supermarktes geschaffen.

07. Wird das Gebäude nach der Fertigstellung an einen Investor verkauft?

Pembroke verfolgt einen langfristigen Ansatz im Immobilienbereich und ist dank der Kombination aus globaler Perspektive und lokaler Expertise in der Lage, erstklassige Immobilien zu schaffen und im Bestand halten, die optimale Ergebnisse für Nutzer sowie für die Gemeinden erzielen, in denen das Unternehmen tätig ist. Das Gebäude bleibt daher nach der Fertigstellung Teil des weltweiten Portfolios von Wohnimmobilien bei Pembroke.

08. Wann wurde mit den Bauarbeiten begonnen?

Die Bauarbeiten am Projekt Alram 14 wurden Anfang 2026 aufgenommen.

09. Wie wird sich die Bautätigkeit auf das Viertel auswirken?

Wir möchten die Auswirkungen auf das Leben im Viertel möglichst geringhalten. Die laufenden Bauarbeiten werden unvermeidbar mit einem leicht erhöhten Geräuschpegel und einer Staubentwicklung verbunden sein. Gemeinsam mit unserem Bauunternehmen werden wir jedoch alle Maßnahmen umsetzen, um die Einschränkungen durch die Baustelle möglichst geringhalten und bitten um Entschuldigung für etwaige Unannehmlichkeiten.

Für weitere Fragen zum Bau können Sie sich gerne an uns wenden:

alram14@ehret-klein.de

Ein Projekt von



PEMBROKE ehret+klein