

ALRAM 14

Projektentwicklung
Aramstraße 14, München

Q&A

ALRAM 14

01. Was ist an der Alramstraße geplant?

Pembroke kooperiert bei diesem Projekt mit dem Projektentwickler ehret+klein. Beide Partner arbeiten eng mit den lokalen Behörden und anderen Stakeholdern in der Stadt zusammen, um das brachliegende Areal in eine Wohnanlage mit zahlreichen Annehmlichkeiten und Vorteilen zu verwandeln.

Es entstehen über 180 Mietwohnungen auf ca. 16.500 m² Bruttogeschossfläche. Zusätzlich werden auch in kleinerem Umfang gewerbliche Flächen im Erdgeschoss entstehen sowie eine Kindertagesstätte und ein REWE-Supermarkt im Untergeschoss. Damit kann mit dem Projekt ein wertvoller Beitrag für die Versorgung des Viertels geleistet werden.

02. Wie groß werden die gebauten Wohnungen sein?

Im Gebäude wird ein breites Angebot an unterschiedlichen Wohnungstypen entstehen. Von 1,5-Zimmer-Wohnungen bis zu 5-Zimmer-Wohnungen. Der Fokus soll bei diesem Projekt vor allem auf Wohnungen mit zwei oder drei Zimmern gelegt werden.

03. Zu welchem Preis werden die Wohnungen vermietet?

Wir werden Wohnungen im Premium Standard bauen, die viele Annehmlichkeiten für die Bewohnerinnen und Bewohner bieten. Der finale Mietpreis wird dem aktuellen Marktpreis für die Wohnungen dieser Qualität in Sendling angepasst. Die Mietpreise für die Wohnungen werden erst im weiter fortgeschrittenen Projektverlauf festgelegt.

04. Wann ist mit der Fertigstellung der Wohnungen zu rechnen?

Aktuell gehen wir davon aus, dass die Fertigstellung im ersten Halbjahr 2028 erfolgen wird.

05. Wird der frühere Rewe wieder an diesen Standort zurückkehren?

Ja, wir freuen uns sehr, dass es an dem Standort künftig wieder einen REWE-Supermarkt geben wird. Nach der Fertigstellung des Objekts wird der Einzelhändler eine große Gewerbefläche im Untergeschoss beziehen.

06. Werden für das Gebäude ausreichend Parkplätze hergestellt?

Auf dem Grundstück wird eine Tiefgarage mit drei Untergeschossen entstehen. Somit wird eine Vielzahl an Stellplätzen für die Bewohner und Kunden des REWE-Supermarktes geschaffen.

07. Wird das Gebäude nach der Fertigstellung an einen Investor verkauft?

Pembroke verfolgt einen langfristigen Ansatz im Immobilienbereich und ist dank der Kombination aus globaler Perspektive und lokaler Expertise in der Lage, erstklassige Immobilien zu schaffen und im Bestand halten, die optimale Ergebnisse für Nutzer sowie für die Gemeinden erzielen, in denen das Unternehmen tätig ist. Das Gebäude bleibt daher nach der Fertigstellung Teil des weltweiten Portfolios von Wohnimmobilien bei Pembroke.

08. Wann ist mit dem Beginn der Bauarbeiten zu rechnen?

Wir rechnen aktuell mit einem Beginn der ersten Bauarbeiten in der ersten Hälfte des Jahres 2026.

09. Wie wird sich die Bautätigkeit auf das Viertel auswirken?

Wir möchten die Auswirkungen auf das Leben im Viertel möglichst geringhalten. Die laufenden Bauarbeiten werden unvermeidbar mit einem leicht erhöhten Geräuschpegel und einer Staubentwicklung verbunden sein. Gemeinsam mit unserem Bauunternehmen werden wir jedoch alle Maßnahmen umsetzen, um die Einschränkungen durch die Baustelle möglichst geringhalten und bitten um Entschuldigung für etwaige Unannehmlichkeiten.